

# Standard inwestycji

## Budynek/mieszkania

- **Posadzki:** wylewka cementowa, szlichta cementowa zatarta na ostro.
- **Ściany działowe:** wykonane w technologii murowanej z bloków Silka (gr. 12cm).
- **Ściany nośne:** żelbetowe (gr. 18 cm).
- **Tynki:** tynki gipsowe - maszynowe (mieszkania), tynk cementowo - wapienny (łazienka, WC - ściany).
- **Balkony:** żelbetowe - wykonane w technologii termicznych łączników balkonowych, wykończone płytką betonową (60×60), montowaną metodą bezklejową - układane na podkładkach dystansowych.
- **Tarasy:** wykończone deską tarasową (kompozytowa) ułożoną na ruszcie.
- **Balustrady:** szklane, bezramowe.
- **Ogródki:** wykończone warstwą ziemi urodzajnej i trawą.
- **Drzwi wejściowe do lokalu mieszkalnego:** drzwi antywłamaniowe klasy „RC3” z dwoma zamkami. Płyciny drzwiowe wykonane z forniru lub płyty drewnopodobnej.
- **Stolarka okienna:** pasywne okna ULTRA-PASSIVE od firmy Jezierski. W systemie PCV, obustronnie grafitowe. Ultra Passive to okno 7-komorowe z 3-stopniowym systemem uszczelnień, profile okienne SCHUCO, okucia WINKHAUS.  
<https://jezierski.com.pl/oferta/pcv/okna/okno-ultra-passive/>
- Wybrane mieszkania posiadać będą **okna przesuwne** typu HS szerokości do 6m.
- **Wysokość mieszkań:** 2,70 m.

## Instalacje

- **Instalacja elektryczna:** wraz z osprzętem (tablica mieszkaniowa, gniazda wtykowe i łączniki, kable instalacji oświetleniowej zakończone kostką przeciwporażeniową), wykonana w sposób umożliwiający indywidualne opomiarowanie. W kuchniach i aneksach kuchennych zostanie wykonana instalacja 3-fazowa do zasilania płyty kuchennej. Do każdego mieszkania zostanie doprowadzony dodatkowy przewód 230V wychodzący na zewnątrz budynku umożliwiający wykonanie instalacji klimatyzacji na osobnym obwodzie - rezerwa w TM (tablicy mieszkaniowej).
- **Instalacja centralnego ogrzewania:** zasilana z wymiennikowni MPEC, indywidualnie opomiarowana dla każdego mieszkania, grzejniki płytowe płaskie, w łazienkach grzejniki drabinkowe. Wybrane mieszkania posiadają ogrzewanie podłogowe. Wszystkie grzejniki wyposażone w głowice termostatyczne.
- **Instalacja kanalizacji sanitarnej:** podejścia pod przybory (wanna, brodzik, miska ustępowa, pralka itp.) wykonane zostaną w miejscach przewidzianych projektem i zaślepione. Podejścia pod przybory sanitarne w aneksach kuchennych, łazienkach, pomieszczeniach WC oraz na ścianach żelbetowych wykonane zostaną jako natynkowe.
- **Instalacja ciepłej i zimnej wody użytkowej:** indywidualnie opomiarowana, podejścia pod przybory wykonane zostaną w miejscach przewidzianych projektem i zaślepione. Podejścia pod przybory sanitarne w aneksach kuchennych, łazienkach, pomieszczeniach WC oraz na ścianach żelbetowych wykonane zostaną jako natynkowe.
- **Instalacja wentylacji okapowej:** mieszkania zostaną wyposażone w instalację wentylacji okapowej wraz z klapą zwrotną.
- **Instalacja wentylacji bytowej:** lokal mieszkalny wyposażony będzie w instalację wentylacji mechanicznej wyciągowej w kuchni, łazience i pom. WC.
- **Instalacja wideodomofonowa** - mieszkanie zostanie wyposażone w instalację wideodomofonową umożliwiającą kontakt z kasetą zlokalizowaną przy głównym wejściu do budynku.

## Instalacje

- **Instalacja RTV, telefon, internetowa:** mieszkania z doprowadzoną instalacją internetową, światłowodową, zakończoną w tablicy teletechnicznej w mieszkaniu, dodatkowo doprowadzone gniazdo internetowe oraz RTV/SAT w salonie.
- **Ładowarki elektryczne:** do każdego miejsca parkingowego w garażu podziemnym doprowadzony zostanie przewód elektryczny umożliwiający późniejsze wykonanie instalacji pod ładowarki do samochodów elektrycznych.
- **System SMART** - każde mieszkanie będzie wyposażone w system pozwalający sterować temperaturą, oświetleniem oraz położeniem rolet (parter) z poziomu aplikacji.

## Części wspólne

- **Klatka schodowa:** płytki gresowe barwione w masie w dwóch kolorach, oświetlenie LED, beton ciągniony, dodatki z drewna lub forniru, balustrady stalowe cynkowane malowane proszkowo w kolorze ciemny antracyt.
- **Garaż:** miejsca postojowe numerowane, wydzielone liniami, posadzka z żywicy epoksydowej.
- **Komórki lokatorskie** - murowane z drzwiami technicznymi. Ściany nietynkowane, malowane na biało.
- **Windy** - elektryczne cichobieżne Schindler. Wystrój nawiązujący do części wspólnych.
- **Instalacje fotowoltaiczne** - na stropodachu umieszczone zostaną panele słoneczne zasilające części wspólne.
- **Paczkomaty** - przy każdym wyjściu z klatki schodowej zainstalowane zostaną paczkomaty

## Elewacja

- **Elewacja wentylowana** z włókno-cementu (jasno szary oraz grafitowy, grafitowy ryflowany).
- **Tynk** imitujący beton z boniowaniem.
- **Elementy drewniane** na podsufitkach, dekoracyjne elementy drewniane na elewacji.
- **Elektryczne zewnętrzne** rolo-kasety, montowane podtynkowo (parter).
- **Ocieplenie styropianowe** (20 cm) lub z wełny mineralnej (20 cm).
- **Żaluzja harmonijkowa systemowa** w kolorze miedzianym (piętra).
- **Materiałowe zadaszenie balkonów** (II p.) z ramą stalową w kolorze grafitowym.
- **Zieleń wertykalna** na linkach ze stali nierdzewnej.
- **Portfenetr szklany** (balkon francuski).
- **Balkony betonowe**, mocowane na przekładkach termicznych, z płytkami betonowymi 60x60 montowane na podkładkach dystansowych lub z deską tarasową kompozytową.